

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный

2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, пр. Мира, 36**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

е, действующего на основании \_\_\_\_\_

ывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, но

с одной стороны, и \_\_\_\_\_ ООО "Единая управляющая компания"

зывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном до

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_ Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, пр. Мира, 36**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				123 658,01
Осмотр кровли -весенний ( рулонная )	1000 м <sup>2</sup>	902,10	1,02	922,85
Осмотр кровли -осенний	1000 м <sup>2</sup>	902,10	1,02	922,85
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	3,14	8 498,89
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	3,14	8 498,89
Окраска малых архитектурных форм ( по дереву)	м <sup>2</sup>	976,00	5,28	5 153,28
Окраска малых архитектурных форм ( по металлу)	м <sup>2</sup>	470,00	24,78	11 646,60
Ремонт дверных полотен	шт	3043,00	1,00	3 043,00
Укрепление дверного блока	коробка	957,00	1,00	957,00
Ремонт цементной стяжки крыльца	м <sup>2</sup>	1490,00	25,04	37 309,60
Смена доводчика	шт	4117,00	1,00	4 117,00
Дезинсекция	м <sup>2</sup>	5,70	2 079,00	11 850,30
Дератизация	м <sup>2</sup>	0,23	2 071,20	476,38
Ремонт бетонной подготовки крыльца	м <sup>3</sup>	15364	0,30	4 624,56
Окраска крыльца ВДАК	м <sup>2</sup>	444,00	26,00	11 544,00
Закрашивание надписей на фасаде	м <sup>2</sup>	444	2,91	1 292,04
Заделка штробы фанерой	м <sup>2</sup>	721	0,12	86,52
Ремонт входной металл двери 2ч/ч, 20,85р	шт	924,4	1,00	924,40
Смена дверной ручки	шт	354	1,00	354,00
Изготовление и установка поручня	шт	1253,85	1,00	1 253,85
Установка стеклопакета(акт №1 от10.01.2023г)	шт	4000	1,00	4 000,00
Смена урн	шт	3091	2,00	6 182,00
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				71 189,89
<b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>				47 275,79
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	4,83	6 861,30
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неоперительный период) 1 раз в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	0,86	1 225,23
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	3 650,00	20 257,50
промывка системы центрального отопления	м3	0,35	12 604,00	4 411,40
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	19,00	4 907,32
смена участка канализации д 100	м	1589,00	2,00	3 178,00
замена лежачка в кв с заменой вх крана на хв( работа 3 ч/ч, мат 599,75 руб)	шт	1951,15	1,00	1 951,15
установка ремонтного хомута( работа 0,5 ч/ч, мат 142,03 руб)	шт	371,47	1,00	371,47
установка замка ( работа 0,1 ч/ч, мат 213 руб)	шт	277,35	1,00	277,35
замена уч-ка трубы в системе цо со сваркой ( работа 4 ч/ч, мат 1668,92руб)	шт	3557,71	1,00	3 557,71
установка замка ( работа 0,1 ч/ч, мат 213 руб)	шт	277,35	1,00	277,35
<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>				27 289,96

межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м <sup>2</sup>	0,84	2 772,00	2 328,48
Лестничных клеток	пл.	33,43	192,00	6 418,56
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	402,62	3,14	1 264,39
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	429,21	3,14	1 347,90
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	5,70	3,14	17,90
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	45,58	3,14	143,14
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	30,00	12 306,60
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	30,00	797,70
смена внутренней эл.проводки	м	172,39	7,00	1 206,73
ИТОГО:				194 847,90
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площади дома	1,481		55 811,37
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	3140,41			
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,209		83 245,99
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,248		84 715,70
Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
6.1.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,260		47 483,00
6.2.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				52 781,50
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				518 885,45
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				490 944,42